

Ekonomi-SKOP

Hushållens förväntningar

om bästa tid för bostadsköp och om bostadspriserna

6 februari 2024

kommentar av SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker

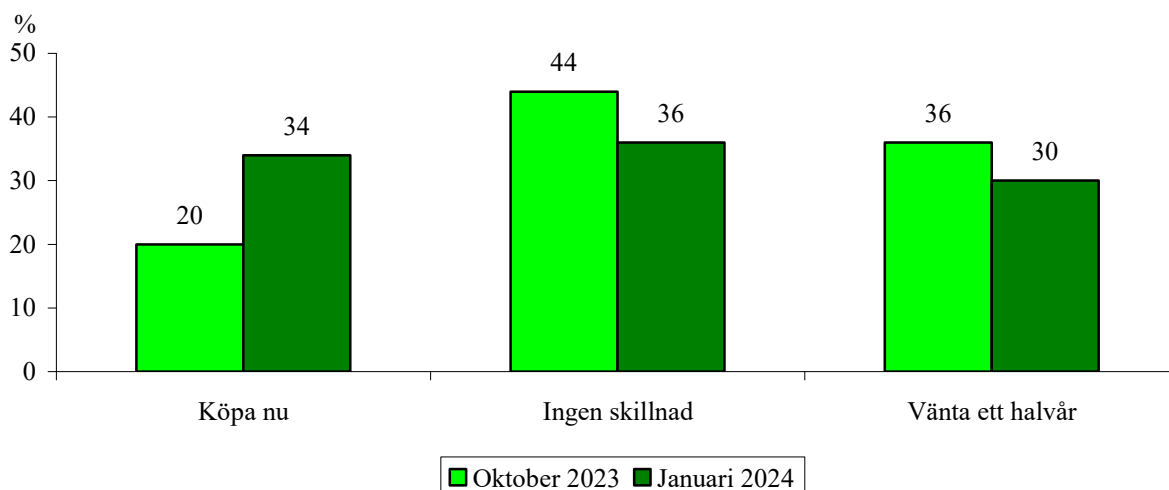
Kraftig omsvängning

- Fler än tidigare tror att nu är bästa tid för bostadsköp

- Fler tror också på stigande bostadspriser under det kommande året

Det visar SKOP:s senaste undersökning av hushållens förväntningar om bostadsmarknaden. Under perioden mellan den 21 december 2023 och den 22 januari 2024 intervjuades 1.000 personer som var mellan 18 och 84 år. Metodbeskrivning finns på www.skop.se

Om en familj vill köpa en ny bostad
Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?

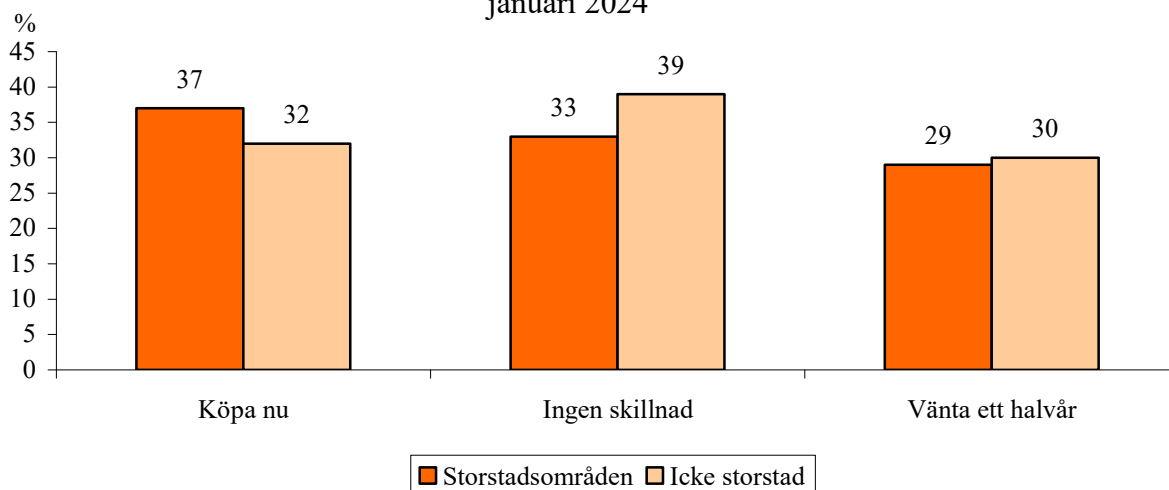


Fler än tidigare tror att nu är bästa tid för bostadsköp

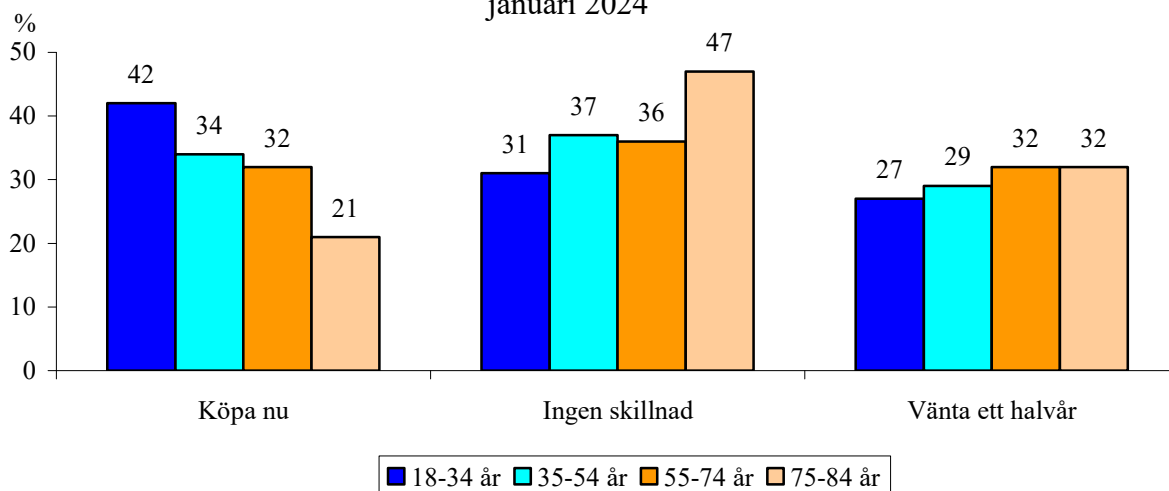
– Det har skett en omsvängning i svenskarnas syn på om man skall vänta eller skynda på med ett bostadsköp, säger SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker. Nu tror var tredje svensk (34 procent) att det är en bättre affär att köpa nu än att vänta med bostadsköpet. Det är nästa en fördubbling från oktober när 20 procent trodde detsamma; Tabell 1.

– Det är främst yngre personer (42 procent) som tror att nu är bästa tid för bostadsköp liksom personer med hög inkomst (41 procent). Låginkomsttagare (34 procent) tror i större utsträckning än andra att det lönar sig att vänta ett halvår.

Om en familj vill köpa en ny bostad
Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?
januari 2024

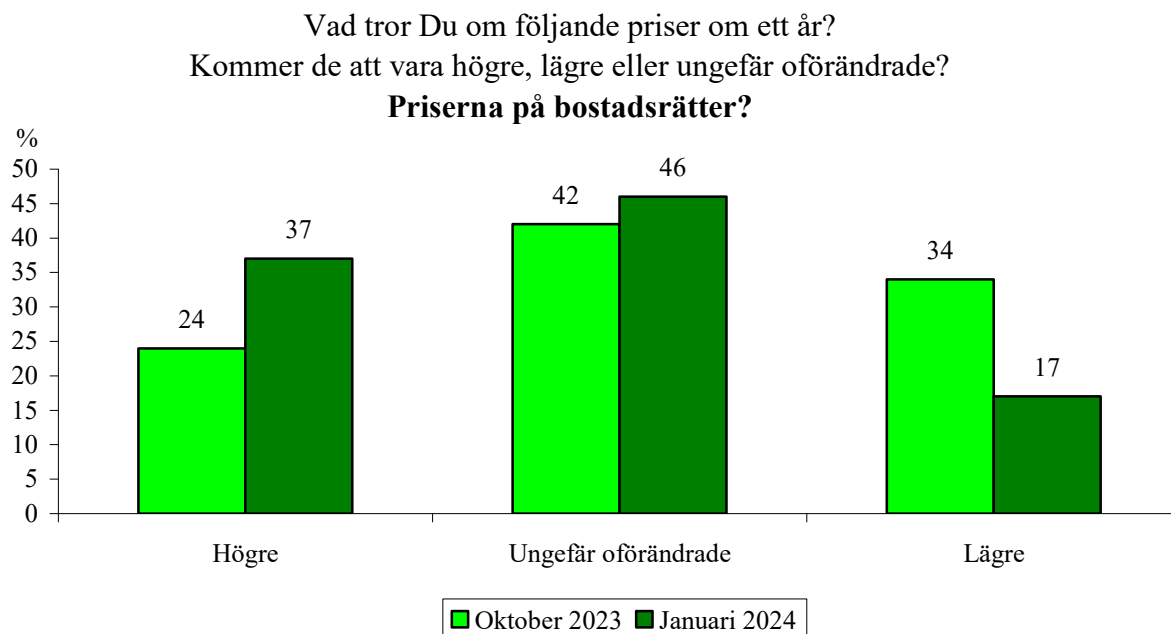
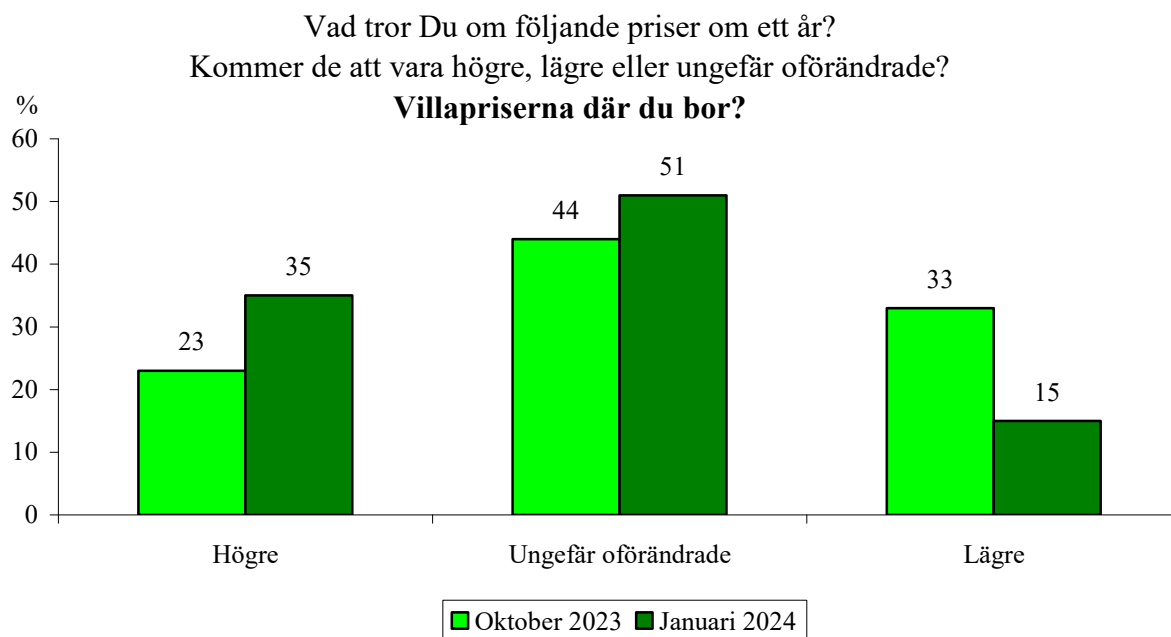


Om en familj vill köpa en ny bostad
Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?
januari 2024



Fler tror också på stigande bostadspriser under det kommande året

– Det har blivit fler som tror på stigande bostadspriser under det kommande året, säger Örjan Hultåker.



Villapriserna

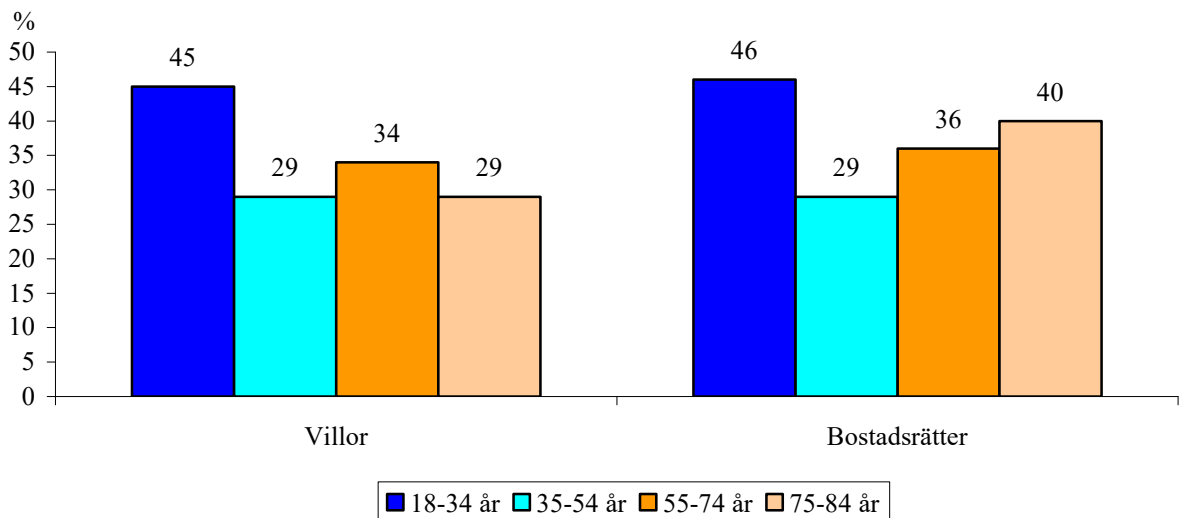
– Det är nu 35 procent som tror att villapriserna blir högre om ett år, upp 12 procentenheter sedan oktober (23 procent); Tabell 2. Samtidigt har det skett en minskning av den andel som tror att villapriserna blir lägre om ett år, ned 18 procentenheter från 33 till 15 procent.

Priserna på bostadsrätter

– Det är i januari 37 procent som tror att priserna på bostadsrätter blir högre om ett år, upp 13 procentenheter sedan oktober (24 procent); Tabell 2. Samtidigt har det skett en halvering av den andel som tror att priserna på bostadsrätter blir lägre om ett år, ned 17 procentenheter från 34 till 17 procent.

Yngre personer tror i större utsträckning än andra att villapriserna kommer att vara högre om ett år. De är även den åldersgrupp som i störst utsträckning tror att bostadsrättspriserna är högre om ett år.

Andel som tror att bostadspriserna blir högre om ett år
januari 2024



Tabell 1:

Procent

Om en familj vill köpa en ny bostad.

Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?

	Januari 2024	Oktober 2023
Köpa nu	34	20
Ingen skillnad	36	44
Vänta ett halvår	30	36
Antal svar	1 008	1 007

Grupptabell, januari 2024	Andel som svarar			Antal svar
	Köpa nu	Ingen skillnad	Vänta ett halvår	
Kön				
Kvinna	31	38	32	454
Man	37	35	27	554
Ålder				
18 - 34 år	42	31	27	223
35 - 54 år	34	37	29	292
55 - 74 år	32	36	32	366
75 - 84 år	21	47	32	127
Egen inkomst				
Låg	28	38	34	294
Medel	35	34	31	318
Hög	41	36	23	338
Bostad				
Småhus	33	38	28	524
Bostadsrättslägenhet	38	32	30	265
Hyreslägenhet	30	38	32	213
Bostadsort				
Storstadsområden	37	33	29	480
Icke storstad	32	39	30	528
Pris på småhus om ett år				
Högre	53	25	23	342
Ungefär oförändrade	27	46	27	512
Lägre	14	31	55	147
Pris på bostadsrättslägenhet om ett år				
Högre	52	27	21	353
Ungefär oförändrade	27	46	27	467
Lägre	16	30	54	179
Priserna öka kommande år				
Snabbare	27	37	36	119
I samma takt	33	38	29	473
Långsammare	37	35	28	412
Räntorna om ett år				
Gå upp mycket eller litet	24	38	37	211
Vara oförändrade	29	43	28	272
Gå ned mycket eller litet	41	32	27	523

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 2: Vad tror du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?
Procent
- Villapriserna där du bor

	Januari 2024	Oktober 2023
Högre	35	23
Ungefär oförändrade	51	44
Lägre	15	33
Antal svar	1 006	1 007

Grupptabell, januari 2024	Andel som svarar			Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre	
Kön				
Kvinna	32	54	15	454
Man	38	48	15	552
Ålder				
18 - 34 år	45	44	11	222
35 - 54 år	29	51	19	290
55 - 74 år	34	50	15	367
75 - 84 år	29	61	10	127
Egen inkomst				
Låg	35	54	11	296
Medel	34	51	16	318
Hög	34	49	17	336
Bostad				
Småhus	30	58	12	523
Bostadsrättslägenhet	37	43	19	264
Hyseslägenhet	42	41	17	212
Bostadsort				
Storstadsområden	38	47	15	475
Icke storstad	32	53	15	531

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 3: Vad tror du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?
- Priserna på bostadsrätter

Procent

	Januari 2024	Oktober 2023
Högre	37	24
Ungefär oförändrade	46	42
Lägre	17	34
Antal svar	1 004	997

Grupptabell, januari 2024	Andel som svarar			Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre	
Kön				
Kvinna	36	47	17	456
Man	38	44	18	548
Ålder				
18 - 34 år	46	43	11	222
35 - 54 år	29	49	22	290
55 - 74 år	36	44	20	367
75 - 84 år	40	46	15	125
Egen inkomst				
Låg	42	46	13	294
Medel	34	47	19	316
Hög	35	46	19	337
Bostad				
Småhus	32	52	17	520
Bostadsrättslägenhet	41	39	20	263
Hyseslägenhet	44	39	17	214
Bostadsort				
Storstadsområden	43	42	16	476
Icke storstad	33	48	18	528

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).