

Ekonomi-SKOP

Hushållens förväntningar om bostadspriserna

28 april 2022

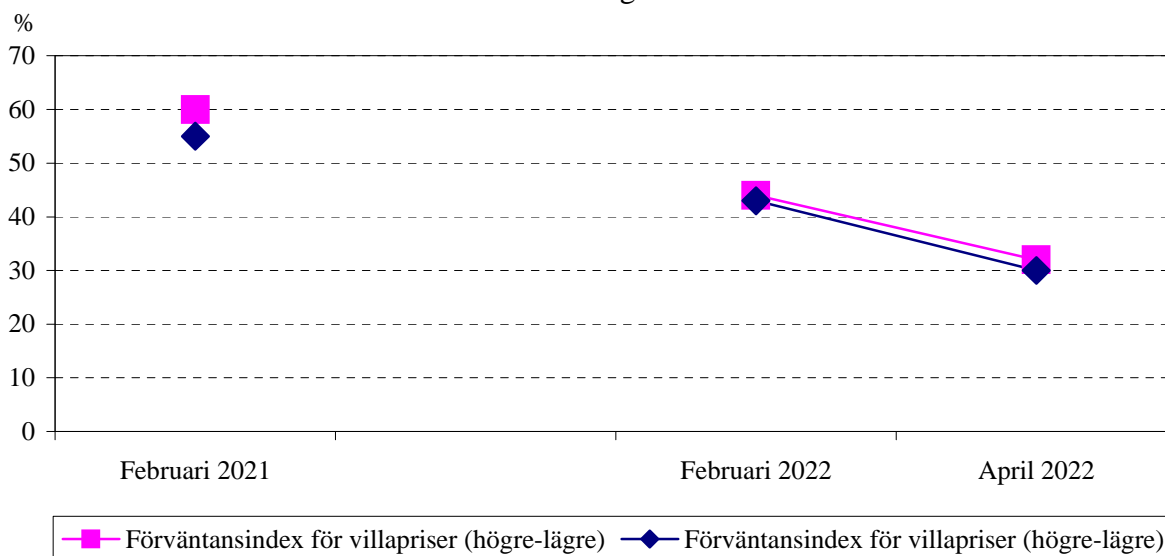
kommentar av SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker

Prisförväntningarna fortsätter nedåt i sjunkande trend

- Förstärkt nedgång sedan februari
- Fortfarande fler som tror på stigande än på sjunkande bostadspriser
- Fler än tidigare tror att det lönar sig att skjuta upp bostadsköpet

Det visar SKOP:s senaste undersökning av hushållens förväntningar om bostadsmarknaden. Under perioden mellan den 6 och den 11 april 2022 intervjuades 1.000 personer som var mellan 18 och 84 år.

Bostadspriserna om ett år
Hela Sverige



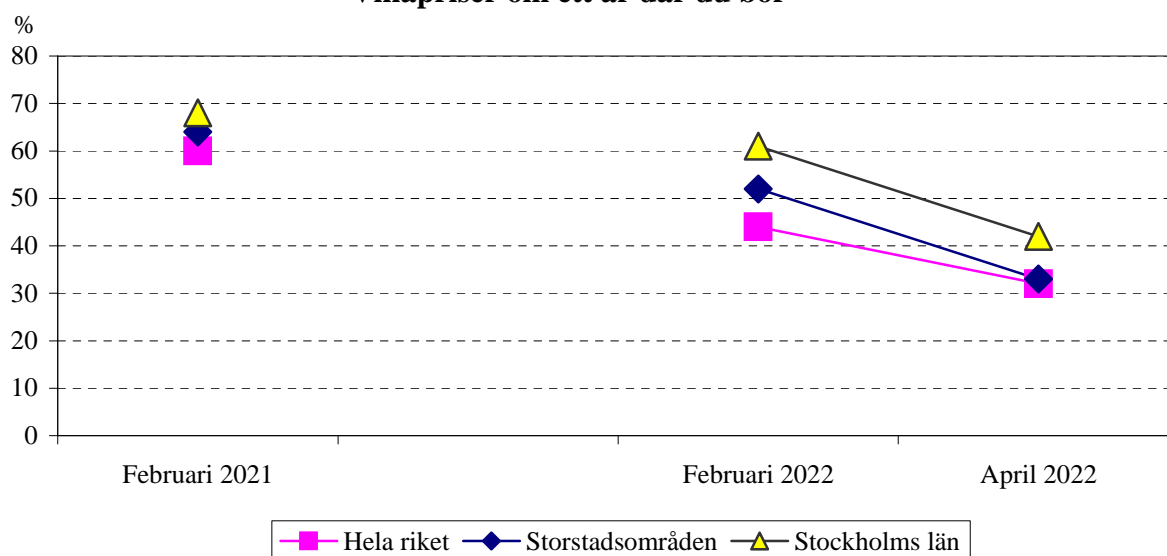
Prisförväntningarna fortsätter nedåt i sjunkande trend

– Redan i februari före Rysslands invasion av Ukraina hade hushållens förväntningar om bostadspriserna sjunkit svagt jämfört med året innan. Därefter har nedgången accelererat och det har etablerats en nedåtriktad trend, säger SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker.

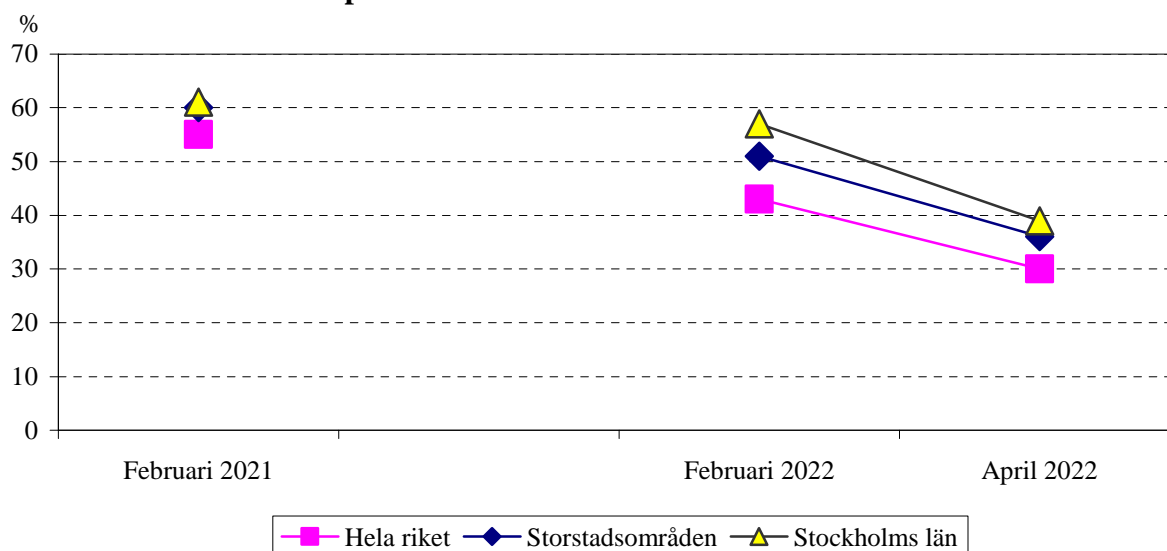
– SKOP:s förväntansindex (% som tror på högre - % som tror på lägre bostadspriser) har sedan februari sjunkit både för villapriserna och för bostadsrättspriserna.

– SKOP:s förväntansindex har nästan halverats sedan februari 2021. Sedan februari före den ryska invasionen i Ukraina har förväntansindex för villapriserna sjunkit från 44 till 32 och priserna för bostadsrätter från 43 till 30; Tabellerna 1 och 2.

Index (% högre - % lägre)
Villapriser om ett år där du bor



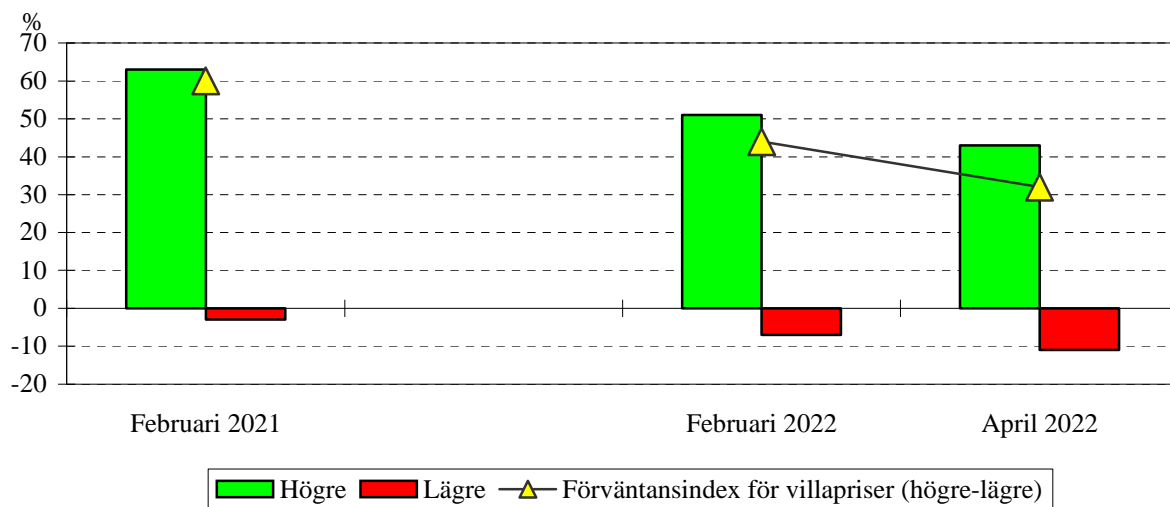
Index (% högre - % lägre)
Pris på bostadsrätter om ett år där du bor



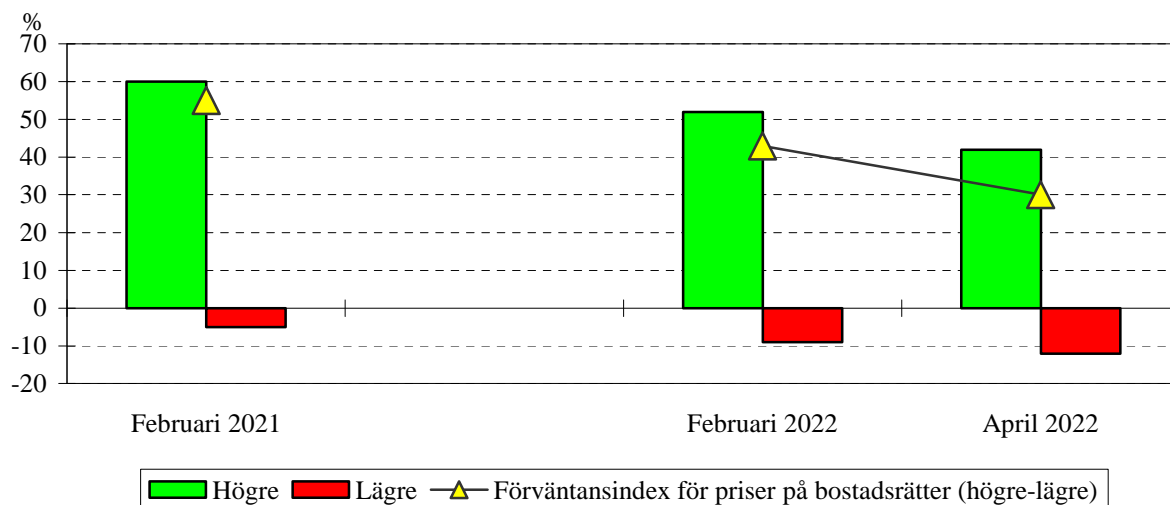
Fortfarande fler som tror på högre än på lägre bostadspriser

– Det är fortfarande fler svenskar som tror på stigande än på sjunkande bostadspriser och det gäller såväl för villor som för bostadsrätter. Men de som tror på stigande priser är från och med april inte längre i majoritet.

Villapriserna om ett år där du bor högre, ungefär oförändrade eller lägre Hela Sverige



Priserna på bostadsrätter om ett år där du bor högre, ungefär oförändrade eller lägre Hela Sverige

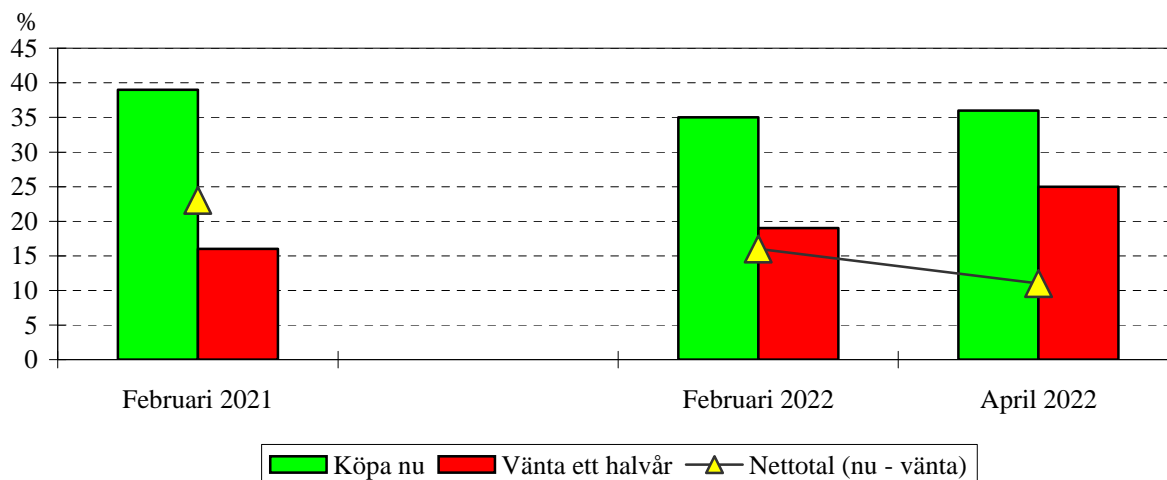


– Det är nu 43 procent som tror att villapriserna är högre om ett år, ned åtta procentenheter sedan februari (51 procent). De som tror på stigande priser på bostadsrätter har under samma period minskat med tio procentenheter från 52 till 42 procent.

Fler än tidigare tror att det lönar sig att skjuta upp bostadsköpet

SKOP frågar, ”Om en familj vill köpa en ny bostad. Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?”

Om en familj vill köpa en ny bostad
Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?
Riket

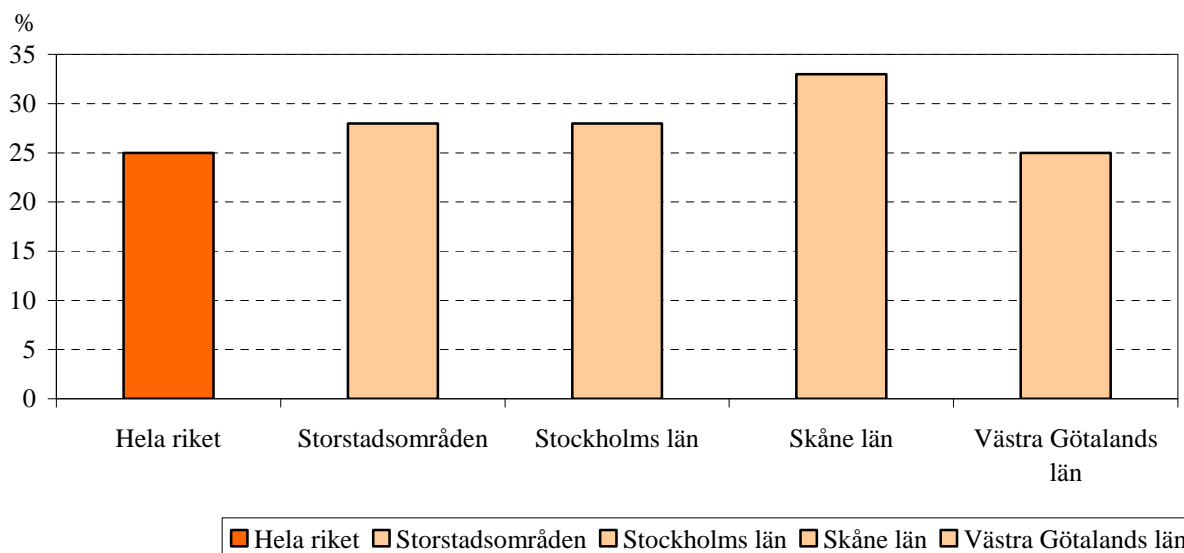


– Det har skett en successiv ökning av den andel svenskar som tror att det är en bra affär att skjuta upp bostadsköpet ett halvår vilket avspeglar den inbromsning som skett av den förväntade prisutvecklingen för bostäder, säger Örjan Hultåker.

– I februari 2021 var det 16 procent som trodde det lönade sig att vänta med bostadsköpet, i februari i år var det 19 procent och i april 25 procent; Tabell 3.

– Det är något fler som tror att det lönar sig att vänta med bostadsköp i de tre storstadsområdena (28 procent) än i övriga Sverige (22 procent). Störst andel som tror att det lönar sig att vänta finns i region Skåne (33 procent).

– Den stigande andel som tror att det lönar sig att vänta med bostadsköp innebär i sig en faktor som kan bromsa prisutvecklingen på bostadsmarknaden i synnerhet som det förstärks av förväntningarna om stigande räntor.

Andel som tror att en familj gör den bästa affären genom att vänta ett halvår med bostadsköpet.**Metodbeskrivning**

Under perioden den 6 och den 11 april 2022 intervjuades 1.005 personer som var mellan 18 och 84 år. Svaren samlades in med hjälp av SKOP:s webbpanel som är slumpmässigt rekryterad ur befolkningsregistret. En metodbeskrivning finns på [skop.se](https://www.skop.se).

Tabell 1: Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?

Procent

Villapriserna där Du bor

	April 2022	Februari 2022	Februari 2021
Högre	43	51	63
Ungefär oförändrade	47	42	34
Lägre	11	7	3
Nettotal – SKOP:s förväntansindex	32	44	60
Antal svar	1 005	1 011	1 000

Grupptabell, april 2022	Andel som svarar			Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre	
Kön				
Kvinna	42	49	9	470
Man	43	44	12	527
Ålder				
18 - 34 år	53	36	11	236
35 - 54 år	42	48	11	307
55 - 74 år	35	52	13	364
75 - 84 år	38	58	4	90
Nuvarande bostad				
Småhus	37	54	9	505
Bostadsrättslägenhet	45	44	11	216
Hyseslägenhet	49	38	13	265
Egen inkomst				
Låg	47	43	10	320
Medel	47	44	10	289
Hög	34	55	10	326
Region				
Norrland	46	42	12	95
Stockholms län	49	44	7	168
Övriga Svealand	48	43	9	146
Skåne län	33	49	18	197
Västra Götalands län	36	52	12	208
Övriga Götaland	42	50	8	174
Bostadsort				
Storstadsområden	44	45	11	409
Icke storstad	41	48	11	588

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 2: Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade? Priserna på bostadsrätter

Procent

	April 2022	Februari 2022	Februari 2021
Högre	42	52	60
Ungefär oförändrade	46	39	35
Lägre	12	9	5
Nettotal – SKOP:s förväntansindex	30	43	55
Antal svar	1 005	1 011	1 000

Grupptabell, april 2022	Andel som svarar			Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre	
Kön				
Kvinna	44	46	10	465
Man	41	46	14	526
Ålder				
18 - 34 år	57	30	13	236
35 - 54 år	33	55	12	306
55 - 74 år	37	50	14	361
75 - 84 år	46	49	5	88
Nuvarande bostad				
Småhus	35	53	12	502
Bostadsrättslägenhet	46	44	10	214
Hyreslägenhet	51	36	13	264
Egen inkomst				
Låg	50	37	12	318
Medel	45	44	12	287
Hög	32	58	10	325
Region				
Norrland	43	41	16	95
Stockholms län	48	44	9	167
Övriga Svealand	39	53	9	144
Skåne län	35	48	17	198
Västra Götalands län	42	44	14	206
Övriga Götaland	44	45	11	172
Bostadsort				
Storstadsområden	47	42	11	407
Icke storstad	40	48	12	584

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 3: Om en familj vill köpa en ny bostad. Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?

Procent

	April 2022	Februari 2022	Februari 2021
Köpa nu	36	35	39
Ingen skillnad	40	46	44
Vänta ett halvår	25	19	16
Nettotal – % nu - % vänta	11	16	23
Antal svar	1 005	1 011	1 000

Grupptabell, april 2022	Andel som svarar			Antal svar
	Köpa nu	Ingen skillnad	Vänta ett halvår	
Kön				
Kvinna	37	38	24	470
Man	34	41	25	534
Ålder				
18 - 34 år	39	31	30	237
35 - 54 år	34	43	23	308
55 - 74 år	33	45	22	368
75 - 84 år	42	39	20	91
Nuvarande bostad				
Småhus	39	41	20	509
Bostadsrättslägenhet	34	43	23	218
Hyseslägenhet	31	34	34	266
Egen inkomst				
Låg	38	40	22	321
Medel	32	41	26	289
Hög	36	39	25	329
Region				
Norrland	37	40	23	95
Stockholms län	34	38	28	170
Övriga Svealand	39	41	20	148
Skåne län	27	40	33	200
Västra Götalands län	32	43	25	208
Övriga Götaland	42	38	20	174
Bostadsort				
Storstadsområden	33	38	28	412
Icke storstad	37	41	22	592

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).