

Ekonomi-SKOP

Företagens lokalbehov om ett år

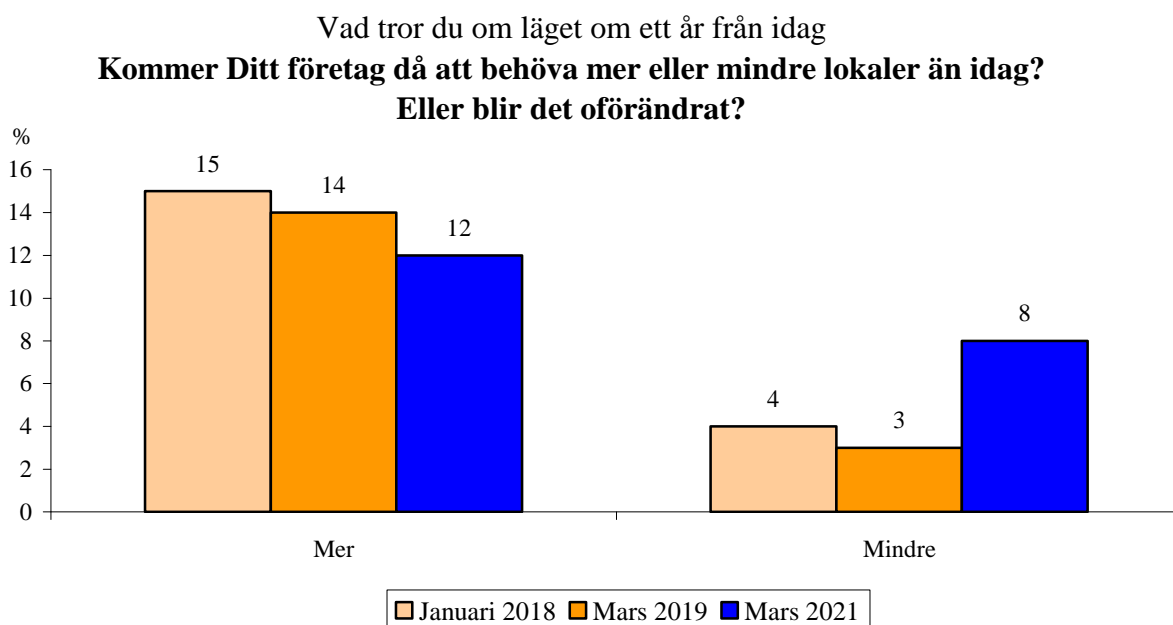
21 april 2021

- kommentar av SKOP:s Örjan Hultåker

Efter pandemin

- 12 procent av företagen behöver mer lokaler om ett år - 8 procent behöver mindre
- Fler än tidigare räknar med minskat lokalbehov
- Främst de större företagen som tänkt om när det gäller lokalbehovet

Det visar SKOP:s senaste undersökning av företagens pris- och inflationsförväntningar. Mellan den 16 februari och den 19 mars 2021 intervjuades 600 företagare och företagsledare i privata företag med minst en anställd.



12 procent av företagen behöver mer lokaler om ett år – 8 procent behöver mindre
Det är även 2021 fler företag som tror att deras lokalbehov har ökat om ett år (12 procent) än som tror att det har minskat (8 procent); Tabell 1.

– Men det har skett en stora förändringar i efterfrågan på lokaler sedan året före coronapandemin, säger SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker.

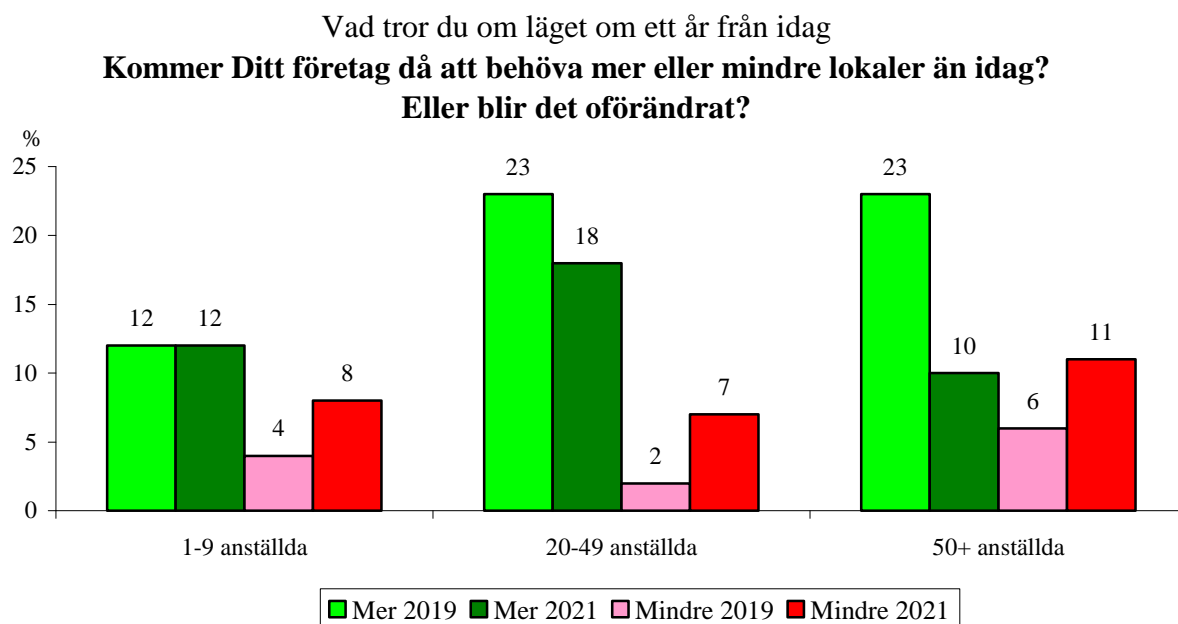
– Den planerade efterfrågan på lokaler var relativt konstant fram till 2019 då nettotalet för mer – mindre lokaler ofta låg över +10.

Fler än tidigare räknar med minskat lokalbehov

– Den stora förändringen i årets undersökning är en anpassning till ett nytt läge efter coronan. Den andel av företagen som räknat med mindre lokalbehov om ett år har mer än fördubblats från 3 procent år 2019 till 8 procent i dag.

Främst de större företagen som tänkt om när det gäller lokalbehovet

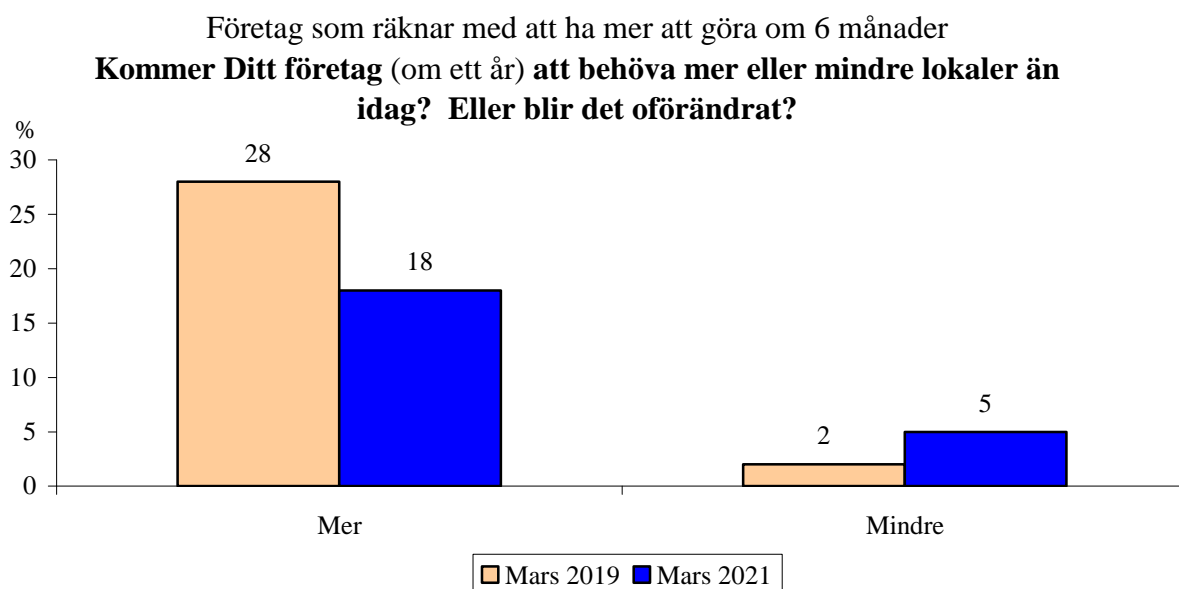
– Den största förändringen när det gäller planer för lokalbehovet finns hos de större företagen. Och det gäller främst en kraftig minskning av den andel företag som vill ha mer lokaler.



Bland företag med 50 eller fler anställda har det skett mer än en halvering av den andel företag som tror att de behöver mer lokaler om ett år. De har minskat från 23 till 10 procent.

Samtidigt är det i år nästan dubbelt så många företag med 50 eller fler anställda (11 procent) jämfört med år 2019 (6 procent) som vill ha mindre lokaler.

– Behovet av lokalanpassning är inte lika stort hos de mindre företagen, men även bland dem så har det blivit fler företag som vill ha mindre lokaler.



– Även växande företag har under pandemin ändrat sina önskemål och lokalbehov, säger Örjan Hultåker. Ökad efterfrågan leder inte längre i samma utsträckning som före pandemin till ökat lokalbehov.

– Av de företag som trodde att de skulle ha mer att göra var det 28 procent år 2019 som planerade för mer lokaler. År 2021 är det 18 procent av de växande företagen som gör detsamma.

– Om företagens lokalbehov och önskemål kvarstår även när coronapandemin är över så får det effekter på hyror och fastighetsvärderingar, allt annat lika.

Tabell 1:

Procent

Vad tror du om läget om ett år från idag?

Kommer ditt företag då att behöva mer eller mindre lokaler än idag? Eller blir det oförändrat?

	Mars 2021	Mars 2019	Januari 2018
Mer	12	14	15
Oförändrat	80	83	81
Mindre	8	3	4
Antal svar	588	587	596

Grupptabell, mars 2021	Andel som svarar			Antal svar
	Mer	Oförändrat	Mindre	
Antal anställda				
1-9 personer	12	80	8	304
10-49 personer	18	75	7	185
50 eller fler personer	10	79	11	99
Företag som räknar med att ha mer att göra om 6 månader	18	77	5	315
Verksamhetsort				
Storstadsområden	8	83	9	239
Icke storstad	15	78	7	349

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Grupptabell, mars 2019	Andel som svarar			Antal svar
	Mer	Oförändrat	Mindre	
Antal anställda				
1-9 personer	12	84	4	288
10-49 personer	23	75	2	183
50 eller fler personer	23	71	6	116
Företag som räknar med att ha mer att göra om 6 månader	28	69	2	278
Verksamhetsort				
Storstadsområden	12	83	5	232
Icke storstad	15	82	2	355

A: Någon person, men färre än 1 procent.

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).