

Ekonomi-SKOP

Hushållens förväntningar om bostadspriserna

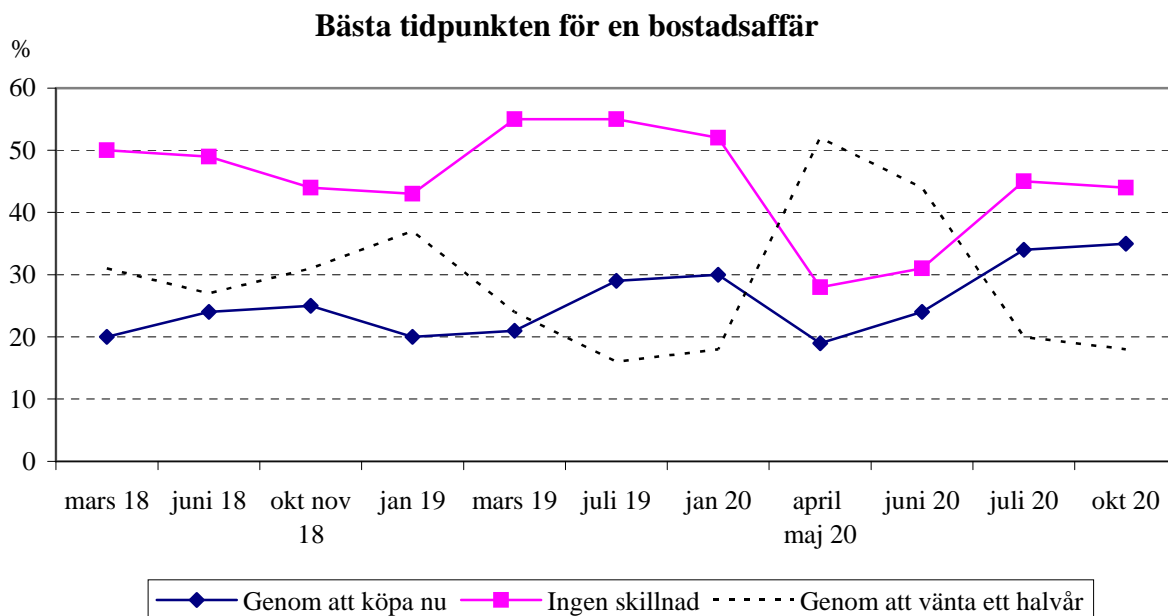
5 november 2020

kommentar av SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker

Bostadsmarknaden verkar immun mot coronasmittan

- Åter all time high för att nu är bästa köptillfälle
- Bara 18 procent tror att det lönar sig att vänta ett halvår
- Det förnyade coronahotet kyller inte av bostadsmarknaden
- 52 procent tror att bostadsrätterna är dyrare om ett år
- 55 procent tror att villorna är dyrare om ett år

Det visar SKOP:s senaste undersökning av hushållens förväntningar om bostadsmarknaden. Under perioden mellan den 23 och den 26 oktober intervjuades 1.000 personer som var mellan 18 och 84 år.



Det förnyade coronahotet kyller inte av bostadsmarknaden

– Bostadsmarknaden blir allt hetare, säger SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker. Det faktum att allt fler smittas av covid-19 kyller inte av bostadsmarknaden.

Åter all time high för att nu är bästa köptillfälle

– Det är till och med så att vi ser ett nytt all time high för att det bästa köptillfället är nu; Tabell 3. I slutet av oktober tror drygt var tredje svensk (35 procent) att den som vill köpa en ny bostad gör sin bästa affären genom att köpa nu.

Bara 18 procent tror att det lönar sig att vänta ett halvår

– I april/maj, dvs. i början av coronapandemin, var det en majoritet (52 procent) som trodde att man skulle göra den bästa bostadsaffären genom att vänta ett halvår. Nu tror något färre än var femte svenska (18 procent) detsamma.

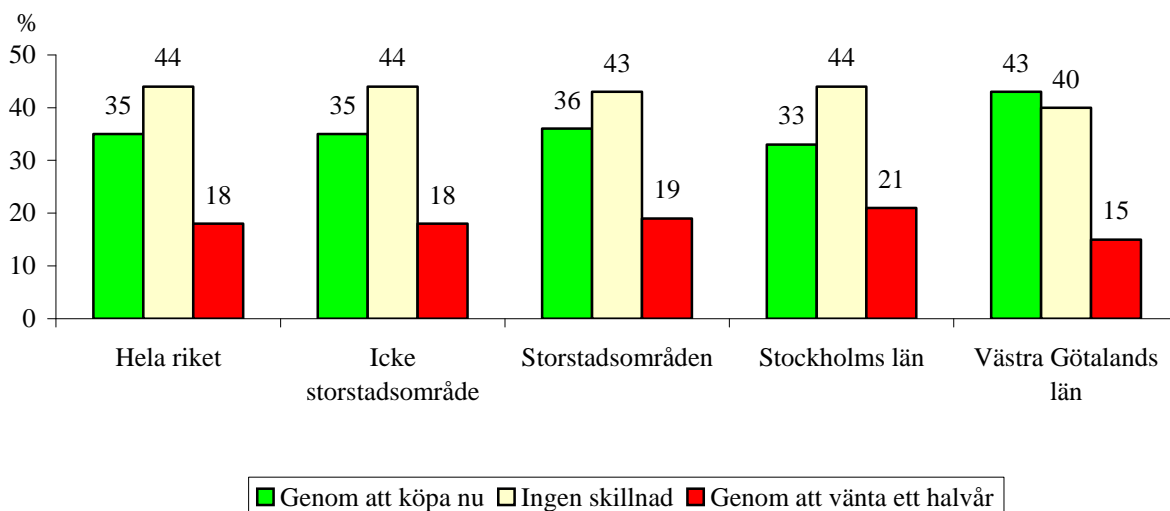
– Västra Götaland är den region där störst andel (43 procent) tror att det är bästa tidpunkt att köpa nu. Där är det också fler (61 procent) än i andra delar av Sverige som tror att bostadsrättspriserna är högre om ett år.

Bostadsmarknaden verkar immun mot coronasmittan

– Bostadsmarknaden verkar vara immun mot smittspridningen. Åtminstone så länge hushållen tror att de får behålla sina inkomster och börsen går bra och. Trots att arbetslösheten har ökat så är det endast en liten del av marknaden för bostadsköp som drabbas.

Bästa tidpunkten för en bostadsaffär

23-26 oktober 2020



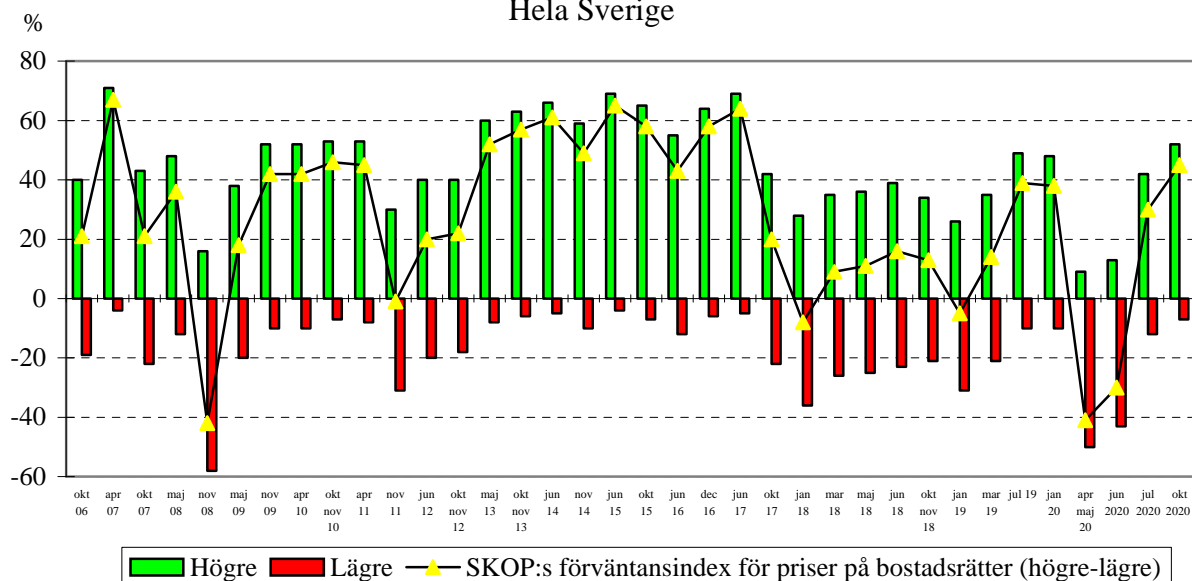
SKOP:s förväntansindex för bostadsrättspriserna

SKOP:s förväntansindex för bostadsrättspriserna är +45 i slutet av oktober; Tabell 1. Det är en stor ökning sedan juli och en total omsvängning sedan coronapandemin startade (-42). Förväntansindex för bostadsrättspriserna är skillnaden mellan dem som tror att bostadsrättspriserna är högre respektive lägre om ett år.

52 procent tror att bostadsrättspriserna är högre om ett år – 7 procent tror att de blir lägre

Det är nu en majoritet (52 procent) som tror att bostadsrättspriserna är högre om ett år; Tabell 1. Det är bara 7 procent som räknar med sjunkande bostadsrättspriser. Övriga (41 procent) tror att bostadsrättspriserna ligger kvar på ungefär samma nivå om ett år.

**Bostadsrättspriserna om ett år
högre, ungefär oförändrade eller lägre
Hela Sverige**

**SKOP:s förväntansindex för villapriserna**

SKOP frågade, ”Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre lägre eller ungefär oförändrade? Villapriserna där Du bor?”

SKOP:s förväntansindex för villapriserna är +51 i slutet oktober; Tabell 2. Även det är en total omsvängning från pandemins början (-30). Förväntansindex för villapriserna är skillnaden mellan dem som tror att villapriserna är högre respektive lägre om ett år.

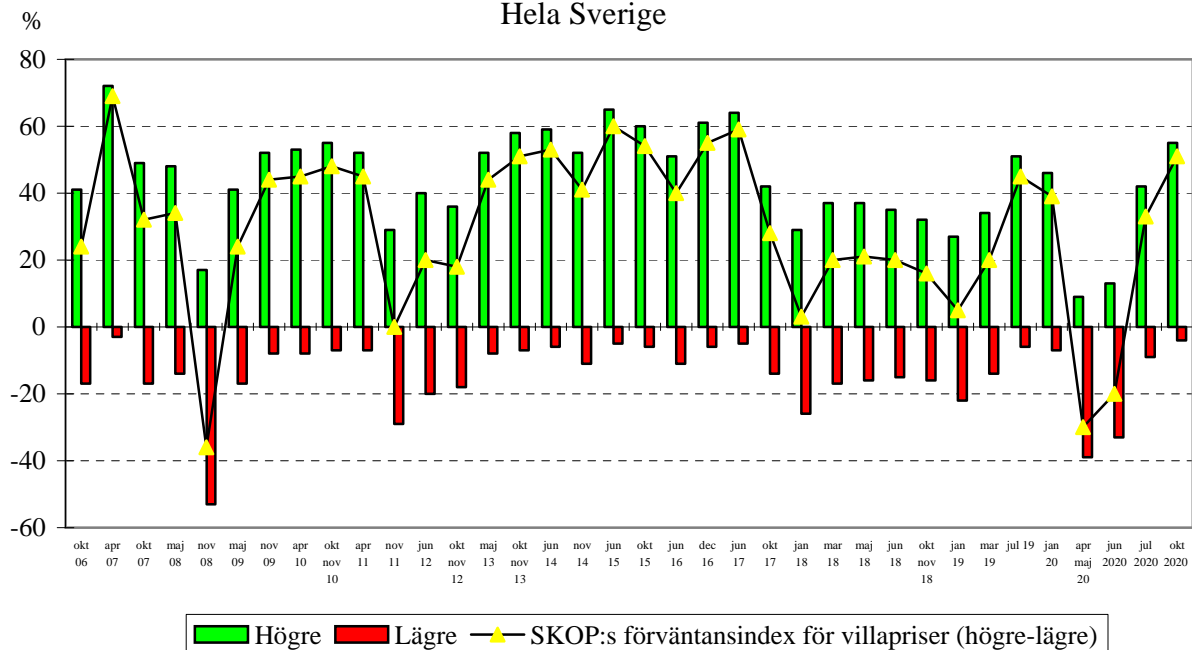
55 procent tror att villapriserna är högre om ett år – 4 procent tror att de blir lägre

Det är nu 55 procent som tror att villapriserna är högre om ett år; Tabell 2. Det är 4 procent som räknar med sjunkande villapriser. Övriga (45 procent) tror att villapriserna ligger kvar på ungefär samma nivå om ett år.

Metodbeskrivning

Under perioden 23 till 26 oktober 2020 intervjuades 1.000 personer som var mellan 18 och 84 år. Svaren samlades in med hjälp av SKOP:s webbpanel som är slumpmässigt rekryterad ur befolkningsregistret. En metodbeskrivning finns på skop.se.

Villapriserna om ett år högre, ungefär oförändrade eller lägre Hela Sverige



Tabell 1: Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?
Procent

Priserna på bostadsrätter

	23-26 oktober 2020	Juli 2020	Juni 2020	April/maj 2020	Januari 2020	Juni 2019
Högre	52	42	13	9	48	49
Ungefär oförändrade	41	47	44	40	43	41
Lägre	7	12	43	51	10	10
Nettotal – SKOP:s förväntansindex	+45	+30	-30	-42	+38	+39
Antal svar	985	994	982	1 016	1 000	1 025

Grupptabell, 23-26 oktober 2020

	Andel som svarar			Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre	
Kön				
Kvinna	55	39	6	415
Man	50	43	8	570
Ålder				
18 - 34 år	50	41	9	204
35 - 54 år	51	42	7	269
55 - 74 år	50	45	5	404
75 - 84 år	69	29	2	108
Bostad				
Småhus	49	45	7	513
Bostadsrättslägenhet	62	32	6	240
Hyseslägenhet	51	41	7	225
Egen inkomst				
Låg	56	41	3	320
Medel	53	40	7	303
Hög	50	40	10	321
Region				
Norrland	55	36	9	92
Stockholms län	52	42	6	201
Övriga Svealand	42	52	6	171
Skåne län	55	35	10	161
Västra Götalands län	61	34	6	199
Övriga Götaland	52	43	5	155
Bostadsort				
Storstadsområden	56	38	6	437
Icke storstad	49	43	7	548

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 2: Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?
Procent

Villapriserna där Du bor

	23-26 oktober 2020	Juli 2020	Juni 2020	April/maj 2020	Januari 2020	Juni 2019
Högre	55	42	13	9	46	51
Ungefär oförändrade	41	49	54	51	47	43
Lägre	4	9	33	39	7	6
Nettotal – SKOP:s förväntansindex	+51	+33	-20	-30	+39	+45
Antal svar	987	996	987	1 014	1 004	1 033

Grupptabell, 23-26 oktober 2020	Andel som svarar			Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre	
Kön				
Kvinna	57	39	4	417
Man	52	43	5	570
Ålder				
18 - 34 år	51	44	5	204
35 - 54 år	57	37	6	269
55 - 74 år	52	45	4	406
75 - 84 år	64	34	2	108
Bostad				
Småhus	53	44	4	515
Bostadsrättslägenhet	63	32	5	240
Hyseslägenhet	51	43	6	225
Egen inkomst				
Låg	53	45	3	320
Medel	59	36	5	303
Hög	55	39	6	323
Region				
Norrland	52	44	4	92
Stockholms län	57	39	4	201
Övriga Svealand	44	52	4	171
Skåne län	58	33	9	162
Västra Götalands län	58	37	4	200
Övriga Götaland	59	38	3	155
Bostadsort				
Storstadsområden	59	36	5	438
Icke storstad	51	44	4	549

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 3:

Procent

Om en familj vill köpa en ny bostad.

Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?

	23-26 oktober 2020	Juli 2020	Juni 2020	April/maj 2020	Januari 2020	Juni 2019
Köpa nu	35	34	24	19	30	29
Ingen skillnad	44	45	31	28	52	55
Vänta ett halvår	18	20	44	52	18	15
Ingen uppfattning	2	1	A	1	0	1
Antal svar	1 000	1 010	1 006	1 019	1 004	1 048
Grupptabell, 23-26 oktober 2020	Andel som svarar				Antal svar	
	Köpa nu	Ingen skillnad	Vänta ett halvår	Ingen uppfattning		
Kön						
Kvinna	36	42	19	3	424	
Man	35	45	18	2	576	
Ålder						
18 - 34 år	40	35	25	1	206	
35 - 54 år	36	48	16	1	275	
55 - 74 år	34	45	18	2	408	
75 - 84 år	28	48	12	11	111	
Bostad						
Småhus	35	48	16	1	524	
Bostadsrättslägenhet	38	40	17	4	242	
Hyseslägenhet	36	38	24	2	226	
Egen inkomst						
Låg	36	42	17	5	324	
Medel	36	40	22	2	308	
Hög	33	51	16	A	325	
Region						
Norrland	32	45	14	9	93	
Stockholms län	33	44	21	1	203	
Övriga Svealand	30	44	25	1	173	
Skåne län	35	43	21	1	163	
Västra Götalands län	43	40	15	2	205	
Övriga Götaland	39	47	12	2	157	
Bostadsort						
Storstadsområden	36	43	19	2	443	
Icke storstad	35	44	18	3	557	

A: Någon person, men färre än 1 procent.

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).