

Ekonomi-SKOP

Hushållens förväntningar om bostadspriserna

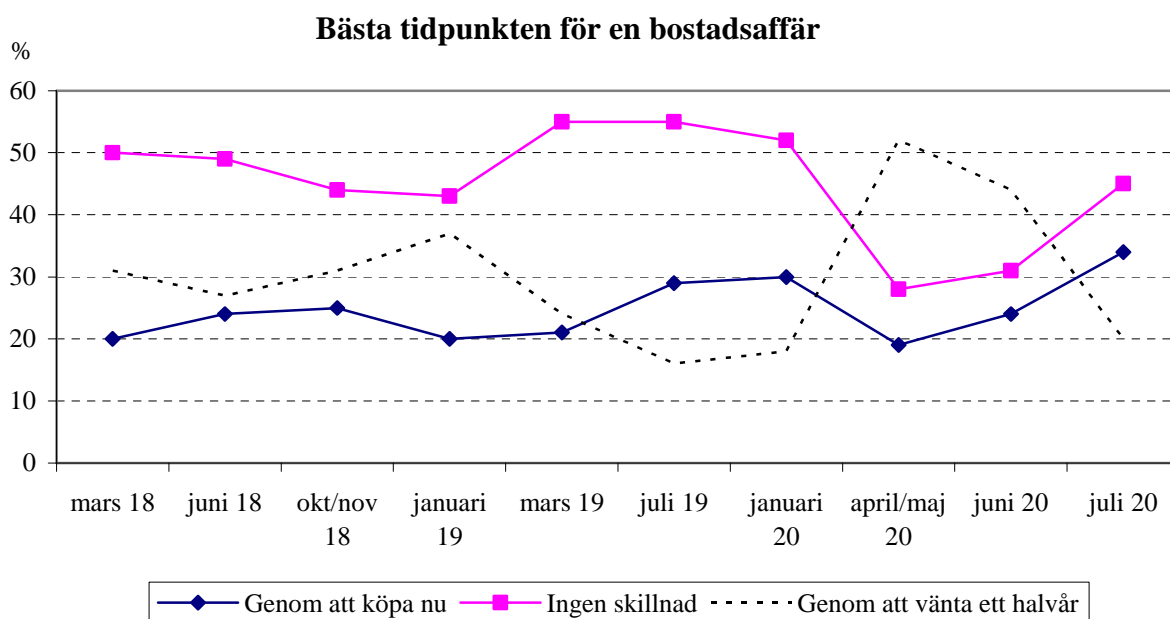
19 augusti 2020

kommentar av SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker

Bostadsmarknaden helt normaliserad trots fortsatt coronahot

- *All time high för att nu är bästa köptillfälle*
- *Bara 20 procent tror att det lönar sig att vänta ett halvår*
- *42 procent tror att bostadsrätterna är dyrare om ett år*
- *42 procent tror att villorna är dyrare om ett år*

Det visar SKOP:s senaste undersökning av hushållens förväntningar om bostadsmarknaden. Under perioden mellan den 23 och den 28 juli intervjuades 1.000 personer som var mellan 18 och 84 år.



Bostadsmarknaden helt normaliserad trots fortsatt coronahot

– Trots fortsatt coronahot är bostadsmarknaden helt normaliserad, säger SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker.

All time high för att nu är bästa köptillfälle

– Det är till och med så att vi ser ett all time high för att det bästa köptillfället är nu; Tabell 3. I slutet av juli var det 34 procent som trodde att den som vill köpa en ny bostad gör den bästa affären genom att köpa nu.

Bara 20 procent tror att det lönar sig att vänta ett halvår

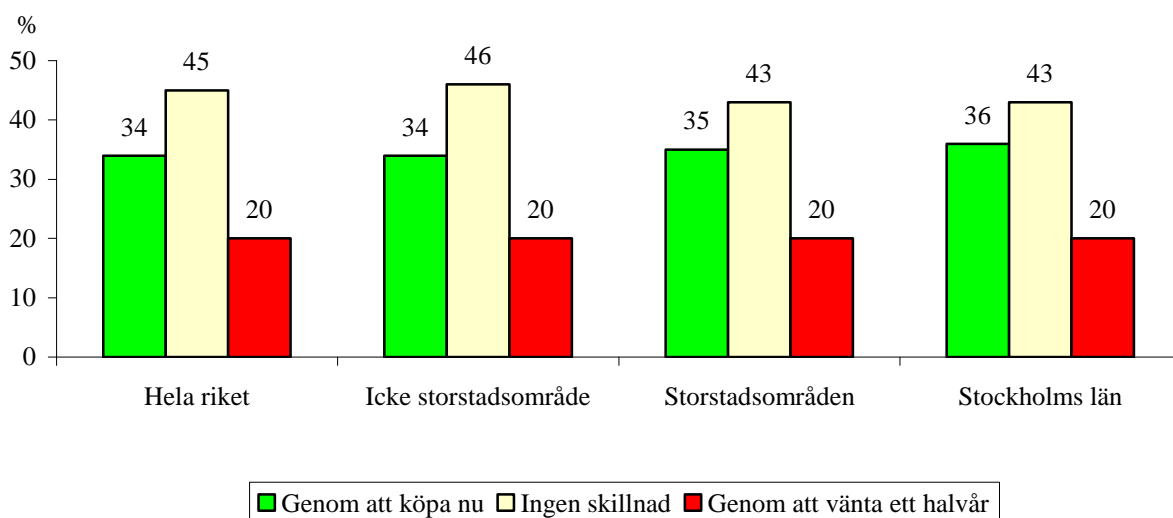
– I april/maj, dvs. i början av coronapandemin, var det en majoritet (52 procent) som trodde att man gjorde den bästa bostadsaffären genom att vänta ett halvår. Nu är det bara en av fem (20 procent) som tror detsamma.

– Det har skett en total omsvängning av bostadsmarknaden under sommaren. Mycket talar för att den starka efterfrågan kommer att bestå även om vi skulle få en andra eller tredje våg av coronasmitta.

– Även om arbetslösheten fortsätter att öka så har den troligen marginell effekt på efterfrågan av bostäder. Arbetslösheten drabbar främst grupper som ändå skulle ha svårt att köpa bostäder med nuvarande prisnivåer och regelverk för bostadsbelåning.

– Bostadsmarknadens styrka framgår även av att det endast är begränsade geografiska skillnader i förväntningarna om bästa tidpunkt för att köpa bostad. Det finns inga statistisk säkerställda skillnader mellan olika regioner.

Bästa tidpunkten för en bostadsaffär juli 2020



SKOP:s förväntansindex för bostadsrättspriserna

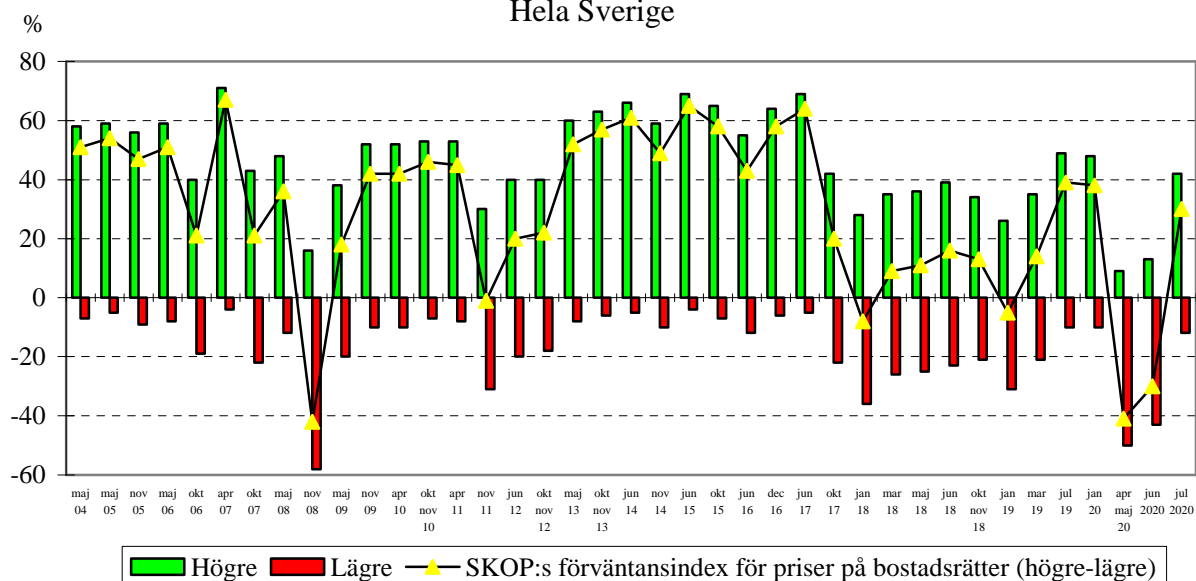
SKOP:s förväntansindex för bostadsrättspriserna är +30 i slutet av juli; Tabell 1. Det är en total omsvängning från början av sommaren (-30). Förväntansindex för bostadsrättspriserna är skillnaden mellan dem som tror att bostadsrättspriserna är högre respektive lägre om ett år.

42 procent tror att bostadsrättspriserna är högre om ett år – 12 procent tror att de blir lägre

Det är nu 42 procent som tror att bostadsrättspriserna är högre om ett år; Tabell 1. Det är bara 12 procent som räknar med sjunkande bostadsrättspriser. Övriga (47 procent) tror att bostadsrättspriserna ligger kvar på ungefär samma nivå om ett år.

Bostadsrättspriserna om ett år högre, ungefär oförändrade eller lägre

Hela Sverige



SKOP:s förväntansindex för villapriserna

SKOP frågade, ”Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre lägre eller ungefär oförändrade? Villapriserna där Du bor?”

SKOP:s förväntansindex för villapriserna är +33 i slutet juli; Tabell 2. Även det är en total omsvängning från början av sommaren (-20). Förväntansindex för villapriserna är skillnaden mellan dem som tror att villapriserna är högre respektive lägre om ett år.

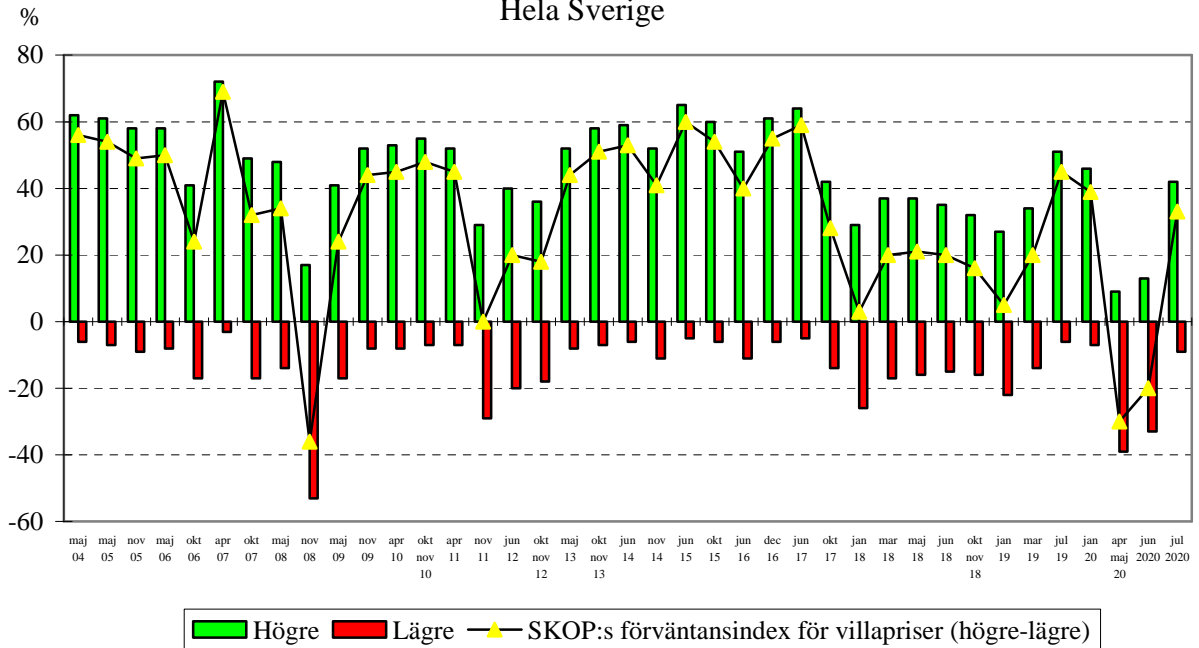
42 procent tror att villapriserna är högre om ett år – 9 procent tror att de blir lägre

Det är nu 42 procent som tror att villapriserna är högre om ett år; Tabell 2. Det är 9 procent som räknar med sjunkande villapriser. Övriga (49 procent) tror att villapriserna ligger kvar på ungefär samma nivå om ett år.

Metodbeskrivning

Under perioden 23 juli till 28 juli 2020 intervjuades 1.010 personer som var mellan 18 och 84 år. Svaren samlades in med hjälp av SKOP:s webbpanel som är slumpmässigt rekryterad ur befolkningsregistret. En metodbeskrivning finns på skop.se.

Villapriserna om ett år högre, ungefär oförändrade eller lägre Hela Sverige



Tabell 1: Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?
Procent

Priserna på bostadsrätter

	Juli 2020	Juni 2020	April/maj 2020	Januari 2020	Juni 2019
Högre	42	13	9	48	49
Ungefär oförändrade	47	44	40	43	41
Lägre	12	43	51	10	10
Nettotal – SKOP:s förväntansindex	+30	-30	-42	+38	+39
Antal svar	994	982	1 016	1 000	1 025

Grupptabell, juli 2020	Andel som svarar			Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre	
Kön				
Kvinna	43	48	9	435
Man	41	45	14	559
Ålder				
18 - 34 år	43	41	16	194
35 - 54 år	38	49	12	314
55 - 74 år	39	51	10	386
75 - 84 år	58	39	4	100
Bostad				
Småhus	38	51	11	532
Bostadsrättslägenhet	40	48	11	239
Hyseslägenhet	51	34	15	214
Egen inkomst				
Låg	49	42	9	265
Medel	38	50	13	345
Hög	40	48	12	334
Region				
Norrland	44	43	14	97
Stockholms län	43	45	12	194
Övriga Svealand	41	46	13	160
Skåne län	43	44	13	174
Västra Götalands län	32	59	8	198
Övriga Götaland	46	43	11	162
Bostadsort				
Storstadsområden	43	46	11	421
Icke storstad	41	47	12	573

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 2: Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?
Procent
Villapriserna där Du bor

	Juli 2020	Juni 2020	April/maj 2020	Januari 2020	Juni 2019
Högre	42	13	9	46	51
Ungefär oförändrade	49	54	51	47	43
Lägre	9	33	39	7	6
Nettotal – SKOP:s förväntansindex	+33	-20	-30	+39	+45
Antal svar	996	987	1 014	1 004	1 033
Grupptabell, juli 2020	Andel som svarar				Antal svar
	Högre	Ungefär oförändrade	Lägre		
Kön					
Kvinna	40	51	9		436
Man	44	46	10		560
Ålder					
18 - 34 år	43	46	11		193
35 - 54 år	37	54	10		314
55 - 74 år	41	51	8		389
75 - 84 år	58	34	8		100
Bostad					
Småhus	40	53	7		534
Bostadsrättslägenhet	42	49	9		238
Hyseslägenhet	46	39	15		215
Egen inkomst					
Låg	45	47	8		266
Medel	39	50	11		346
Hög	43	49	8		335
Region					
Norrland	41	46	13		97
Stockholms län	45	48	7		194
Övriga Svealand	44	46	11		162
Skåne län	45	45	11		174
Västra Götalands län	34	59	6		198
Övriga Götaland	41	48	11		162
Bostadsort					
Storstadsområden	45	48	8		421
Icke storstad	40	50	10		575

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).

Tabell 3:

Procent

Om en familj vill köpa en ny bostad.

Tror du att de gör den bästa affären genom att köpa nu eller genom att vänta ett halvår? Eller blir det ingen skillnad?

	Juli 2020	Juni 2020	April/maj 2020	Januari 2020	Juni 2019
Köpa nu	34	24	19	30	29
Ingen skillnad	45	31	28	52	55
Vänta ett halvår	20	44	52	18	15
Ingen uppfattning	1	A	1	0	1
Antal svar	1 010	1 006	1 019	1 004	1 048

Grupptabell, juli 2020	Andel som svarar				Antal svar
	Köpa nu	Ingen skillnad	Vänta ett halvår	Ingen uppfattning	
Kön					
Kvinna	34	46	18	2	444
Man	34	43	22	1	566
Ålder					
18 - 34 år	36	35	27	1	197
35 - 54 år	33	45	22	1	316
55 - 74 år	35	48	16	1	396
75 - 84 år	32	57	6	5	101
Bostad					
Småhus	37	45	17	1	540
Bostadsrättslägenhet	37	44	17	2	245
Hyseslägenhet	24	45	30	1	216
Egen inkomst					
Låg	31	47	21	1	268
Medel	37	45	16	3	351
Hög	33	47	20	A	340
Region					
Norrland	39	43	18	1	99
Stockholms län	36	43	20	2	196
Övriga Svealand	35	45	18	1	163
Skåne län	32	43	23	2	176
Västra Götalands län	27	49	23	1	202
Övriga Götaland	34	46	19	1	165
Bostadsort					
Storstadsområden	35	43	20	2	426
Icke storstad	34	46	20	1	584

A: Någon person, men färre än 1 procent.

Fet stil: Signifikant skillnad inom gruppen (med 95% sannolikhet).